

ESCOLA BÁSICA DO 1º, 2º E 3º CICLOS COM PRÉ-ESCOLAR BARTOLOMEU PERESTRELO – REPARAÇÃO DE JUNTA DE DILATAÇÃO

MEMÓRIA DESCRITIVA E JUSTIFICATIVA

Refere-se a presente memória descritiva e justificativa à intervenção referente a trabalhos de reparação de uma junta de dilatação no edifício escolar.

Após vistoria ao edifício, foi verificada a existência de um assentamento no pavimento exterior do edifício escolar, mais especificamente na separação entre a zona da cozinha e ginásio e o jardim e espaço de circulação de veículos. O desnível existente provocou danos na junta de dilatação e consequentemente problemas de infiltrações no interior do teto do ginásio que se encontra numa cota inferior relativamente à cota do pavimento, bem como no sistema de drenagem de águas pluviais e saneamento básico.

No que se refere ao sistema de drenagem de águas pluviais e saneamento básico é necessário proceder à reparação das caixas de recolha e passagem e respetivas tubagens, na zona do assentamento do pavimento exterior, incluindo execução de muro de betão ciclópico na zona do jardim, visto que também apresenta assentamento e danos significativos. Com vista a garantir um escoamento adequado serão executadas caleiras.

Proceder-se-á posteriormente a trabalhos de revestimento em brita lavada no pavimento exterior e pinturas em paramentos verticais. Pelo interior do ginásio a zona do teto falso que apresenta patologias será removida e substituída por material idêntico ao existente.

PREÇO BASE

O preço base para esta obra é de **EUR 50.000,00**.

PRAZO

O prazo para a execução desta obra é de **60 dias (sessenta dias)**.